

保険de節約 番外編

将来住宅購入を考える人必見！

住宅購入の前に すべきことって？

住宅購入時に考える、住宅ローン。勧められるがままに金利の安さや家族の年取で住宅ローンを決めてしまうと、後々大変なことになる人も…。あとで後悔しないよう、住宅購入前にやるべきことを、家計の見直しの専門家・森康彰さんに聞いてみました。

e.K. コンサルタント 森 康彰さん

保険コンサルタント会社「e.K. コンサルタント」代表取締役。1社に隔たらない中立の立場を生かし、幅広い保険商品の中から商品の特性に応じて、個々に合った保険を提案してくれる。この春から住宅ローン、日本モーゲージサービス㈱(MSJ)<フラット35>の取扱いも開始。



Q1 近い将来、家が欲しいと思っています。まず、何をしたらいいですか？

A 住宅購入のためには、住む地域を決めたり、住宅展示場に足を運んだりやるべきことはたくさんありますが、1番はじめに資金計画を立ててください。どれだけ借り入れが出来るのか、また、毎月どれくらい返済していけるのかを知ることが大切です。

Q2 なぜ、資金計画が必要なのですか？

A 自分たちが「買いたい物件」を探すのではなく、「買える物件」を探すべきからです。住宅購入には土地と建物以外にも諸費用がかかりますし、借り入れの限度額や返済方法も家族の状況によってさまざまです。実際、年間13万人もの方が自己破産している事実をみると、適正な住宅ローンの借り入れはかなり重要になります。

Q3 では、資金計画はどのように立てるのですか？

A 毎月の収入や支出はもちろん、将来の子どもの教育費や世帯主の仕事のことも含めたライフプランを考えることから始まります。これをきっちり出したうえで、購入可能な住宅の金額を割り出します。「共働きで世帯年収が多いから物件価格は高くても大丈夫」などと安易に決めることはできません。

Q4 早速、資金計画を立てたいのですが、どうしたらいいですか？

A 弊社では、完全予約制で、初回1時間は無料相談を行なっています。希望があれば、ライフプランの作成、資金計画、住宅ローンの仮審査から実行まで弊社で行なうこともできます。もちろん、無理な商品の勧誘などありませんので、住宅購入前には一度ご相談ください。

e.K. consultant

住まいのFP相談室 岡山店

岡山市中区門田文化町2-8-13 tel.086-272-8763

【営】24時間 【P】なし <http://www.hachikagi.jp>

●お気軽にお電話ください!!



0120-637-046

ロックみなおしロック



メール相談も受付中
左記1〜3日
アクセス

相談無料

24時間365日対応

県内全域どこでも出張